

Repräsentative und attraktive Gewerberäume in Bestlage von Rudow



Neuköllner Straße 278
12357 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 600,00 m²
Miete pro m²: 19,99 EUR

Scout-ID: 88524825
Objekt-Nr.: 004

Nebenkosten: 3,00 EUR pro Monat
 oder pro m²
 (entsprechend der
 Angabe bei der Miete)

Fläche teilbar ab: 40,00 m²
Verfügbar ab: März 2017
Mietdauer: langfristig
Fußweg zu Öffentl.
Verkehrsmitteln: 1 Min.
Fahrzeit zum nächsten
Hauptbahnhof: 30 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB: 2 Min.
Fahrzeit zum nächsten
Flughafen: 5 Min.
Objektart: Büro- und
 Geschäftsgebäude
Baujahr: 2017
Objektzustand: Erstbezug
Etage(n): 3
Anzahl der Parkflächen: 4
Heizungsart: Gas-Heizung
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Bodenbelag: Beton
Personenaufzug: Ja
Barrierefrei: Ja
Starkstrom: Ja
Kautiön: 3 Monatsmieten

Ihr Ansprechpartner:

BölitZ-Immobilien GmbH
Frau Yvonne Rotter

E-Mail: mail@boelitz-immobilien.de

Tel: +49 30 66509488

Fax: +49 30 66509489

Web: <http://mail@boelitz-immobilien.de>

Repräsentative und attraktive Gewerberäume in Bestlage von Rudow



Neuköllner Straße 278
12357 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 600,00 m²
Miete pro m²: 19,99 EUR

Objektbeschreibung:

Hier entsteht ein 3 geschössiger Neubau. Die einzelnen Etagen können mit einem Fahrstuhl angefahren werden. Das gesamte Objekt ist barrierefrei und dadurch perfekt für medizinische Einrichtungen geeignet. Die Größen der Gewerberäume können von 40-600m² beliebig aufgeteilt werden. Die oberste Etage bietet zusätzlich große wunderschöne Dachterrassen zum Verweilen an. Das komplette EG ist bereits vermietet. Die Fertigstellung des Neubaus wäre im März 2017. Außerdem können Sie als Mieter extra über eine an der Außenfassade angebrachte LED-Videowand Ihr Unternehmen präsentieren/werben.

Ausstattung:

- PKW-Stellflächen stehen zur Verfügung
- Personenaufzug
- LED-Videowand
- Müllhaus

Lage:

Das Objekt entsteht an einem repräsentativen Standort im Bezirk Neukölln/Rudow. Eine hervorragende Infrastruktur macht diesen Standort äußerst attraktiv. Der U-Bahnhof Zwickauer Damm und mehrere Buslinien halten unmittelbar vor dem Objekt. Stadtautobahnanschluss Stubenrauchstraße ist ca 2 Autominuten entfernt.

Sonstiges:

Mietpreis 19,99 €

1.OG ca. 320 m²
2.OG ca. 210 m²+ Terasse ca. 50 m²

Der Energieausweis wird erst nach Fertigstellung des Objektes erstellt.



Hausansicht

Repräsentative und attraktive Gewerberäume in Bestlage von Rudow



Neuköllner Straße 278

12357 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 600,00 m²
Miete pro m²: 19,99 EUR

