

Achtung Bauträger 4250 qm Grundstück inkl. Baugenehmigung mit 1750 qm Wohnfläche



12529 Schönefeld

Grundstücksfläche: 4.250,00 m²
Kaufpreis: 1.999.500,00 EUR

Scout-ID: 97424722
Objekt-Nr.: 011

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Ja
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	wie Nachbarbebauung
Empfohlene Nutzung:	Mehrfamilienhaus
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	sofort

Ihr Ansprechpartner:

Bölitz-Immobilien GmbH
Frau Yvonne Rotter

E-Mail: mail@boelitz-immobilien.de

Tel: +49 30 66509488

Fax: +49 30 66509489

Web: <http://www.boelitz-immobilien.de>

Provision für Käufer: 7,14 % Käuferprovision inkl. gesetzlicher MwSt.

wird fällig nach Abschluß des notariellen Kaufvertrages

Achtung Bauträger 4250 qm Grundstück inkl. Baugenehmigung mit 1750 qm Wohnfläche



12529 Schönefeld

Grundstücksfläche: 4.250,00 m²

Kaufpreis: 1.999.500,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das hier angebotene Grundstück mit 4250 qm liegt direkt im Dorfkern von Großziethen. Auf dem vorderen Teil des Grundstücks steht eine Bestandsimmobilie Baujahr 94 mit einem Gewerberaum und zwei darüberliegenden Wohnungen und erbringen derzeit 36.000 € netto kalt p.a. eine Wohnung davon haben wir aufgrund der zukünftigen Bauarbeiten frei gehalten. Für den hinteren Teil des Grundstückes mit einem wunderschönen Ausblick zum Feld, hat der aktuelle Eigentümer eine Baugenehmigung für einen zweiten Baukörper 1250 qm Wfl. über 2 Etagen zusätzlich einer Tiefgarage projektiert. Es könnte also sofort mit den Bau angefangen werden. Geschätze brutto Ferigstellungskosten ca. 2.500.000 €. Alle dazugehörigen Planungsunterlagen/Baugenehmigung Leistungsphasen 1-4 sind im Kaufpreis enthalten.

Lage:

Die Ausstattungen der Wohnungen können individuell noch bestimmt werden. Derzeit bekommt man für eine Whg. mit gehobener Ausstattung z.B. Fußbodenheizung, Parkett, gute Bäder usw. 9,5 € netto kalt /qm Miete oder bei einem anschließenden Verkauf 3.100 € / qm Wfl.

Sonstiges:

Das Objekt wird im qualifizierten Alleinauftrag angeboten. Bitte beachten Sie, dass wir keine telefonischen Auskünfte erteilen können. Nachfragen können nur bei vollständiger Angabe von Name, Adresse, Telefonnummer beantwortet werden.



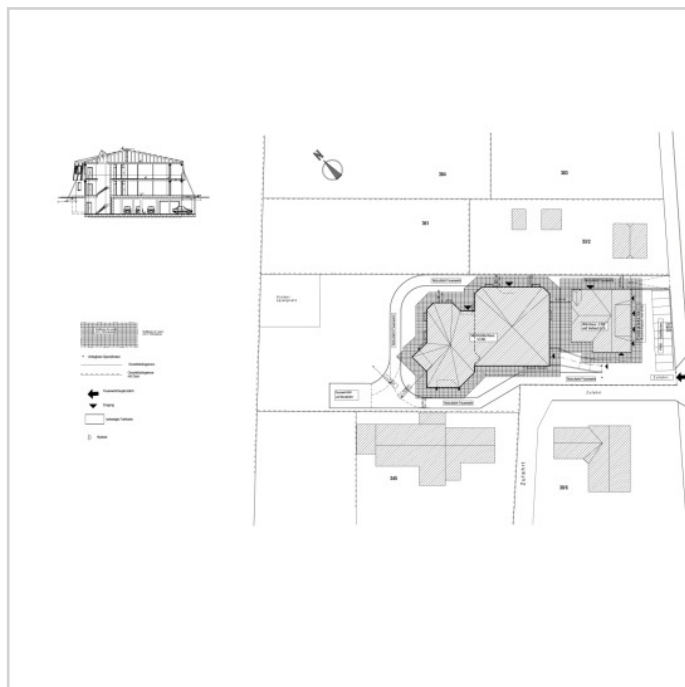
Achtung Bauträger 4250 qm Grundstück inkl. Baugenehmigung mit 1750 qm Wohnfläche



12529 Schönefeld

Grundstücksfläche: 4.250,00 m²

Kaufpreis: 1.999.500,00 EUR



Achtung Bauträger 4250 qm Grundstück inkl. Baugenehmigung mit 1750 qm Wohnfläche



12529 Schönefeld

Grundstücksfläche: 4.250,00 m²

Kaufpreis: 1.999.500,00 EUR

