

DER BÖLITZ  
RATGEBER  
DER BÖLITZ  
RATGEBER  
DER BÖLITZ  
RATGEBER  
DER BÖLITZ  
RATGEBER  
DER BÖLITZ  
RATGEBER



**FINANZIERUNG**

# FINANZIERUNG

## einer Immobilie

Sie wollen ein Haus kaufen? Für die meisten Menschen ist der Kauf eines Hauses oder einer Wohnung die bedeutenste finanzielle Verpflichtung ihres Lebens. Die sachkundigen Finanzexperten nehmen sich viel Zeit für Sie und entwickeln gemeinsam mit Ihnen eine persönliche Finanzierungsstrategie, die sowohl behutsam als auch sorgfältig ist. Von den ersten Überlegungen über die Auswahl der besten Baufinanzierung mit den niedrigsten Zinssätzen bis hin zur Anschlussfinanzierung begleiten die Experten Sie bei jedem Schritt.

### **GÜNSTIGE ZINSSÄTZE UND SCHNELLE ZUSAGEN**

Die Finanzierungsexperten halten Sie über die aktuellen Zinssätze und Konditionen für Ihren Hauskredit auf dem Laufenden. Denn sie verhandeln die Zinssätze und Konditionen direkt mit den verschiedenen Kreditgebern und informieren Sie sofort über die Höhe der möglichen Finanzierung.

Sobald Sie sich auf einen Anbieter geeinigt haben, sendet der Finanzierungsexperte den Finanzierungsantrag mit allen relevanten Unterlagen an die finanzierende Bank, und Sie erhalten schnell eine verbindliche Kreditzusage.

Eine schnelle Finanzierungszusage ist ein entscheidender Vorteil, um auf dem boomenden Berliner Immobilienmarkt den Zuschlag für ein Haus oder eine Wohnung zu erhalten.

### **BREITE PRODUKTPALETTE**

Eine Bank bietet Ihnen für die Immobilienfinanzierung nur hauseigene Produkte. Das bedeutet, dass Zinsen und andere Konditionen der Hausfinanzierung bereits in Stein gemeißelt sind.

Bei Finanzierungsexperten ist das anders: Die Experten vergleichen in Berlin und Umland die Angebote von hunderten Banken und Kreditinstituten. Sie wollen Ihnen aber nicht einfach einen Baukredit verkaufen, sondern finden gemeinsam mit Ihnen eine Hausfinanzierung, die am besten zu Ihren Bedürfnissen und Wünschen passt.

Nach der Erstellung des Finanzierungskonzepts entscheiden die Finanzierungsexperten, welcher Anbieter Ihnen die besten Zinsen und Konditionen bietet. Darüber hinaus stellen die Experten sicher, dass der Zinssatz richtig festgelegt ist und Sie günstige Rückzahlungsmöglichkeiten haben. Das bezieht sich natürlich auch auf die Wahl der Anschlussfinanzierung.

## EXPERTEN MIT LANGJÄHRIGER ERFAHRUNG

Wir empfehlen Ihnen erfahrene Baufinanzierungsexperten in Berlin und im Umland. Diese Experten wissen genau, auf welche Faktoren es bei der privaten Immobilienfinanzierung ankommt und stellen Ihnen ein maßgeschneidertes Finanzierungskonzept zusammen. Wir wissen, wie hoch die Nachfrage in verschiedenen Stadtteilen ist und wie sich die Preise in Ihrer Nachbarschaft entwickeln. Die Finanzierungsexperten stellen für Sie den Kontakt zu lokalen Banken her und ermöglichen Ihnen einen überregionalen Zugang zu Immobilienfinanzierungsmöglichkeiten. Mit Experten können Sie eine umfassende Marktanalyse erhalten und den besten Baufinanzierungsanbieter auswählen.

## IMMOBILIENBEWERTUNG DURCH SACHVERSTÄNDIGEN

Sie wollen wissen, wie viel Ihre Immobilie in Berlin wert ist, oder Sie wollen mit einem Immobiliengutachten vorab wissen, ob der Kaufpreis gerechtfertigt ist? Unser Team unterstützt Sie bei der Ermittlung des richtigen Marktpreises für ein Haus oder eine Wohnung. Wir verwenden verschiedene marktübliche Verfahren, um den Immobilienwert zu ermitteln, damit Sie beim Verkauf der Immobilie nicht mehr bezahlen als Sie sollten oder weniger bekommen als Sie verdienen. Im Ergebnis sind Sie trotzdem gut abgesichert.



Alt-Rudow 72 | 12355 Berlin  
Firmensitz: Lieselotte-Berger-Straße 23 | 12355 Berlin  
[www.boelitz-immobilien.de](http://www.boelitz-immobilien.de) | [mail@boelitz-immobilien.de](mailto:mail@boelitz-immobilien.de)

